



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

**HIVATALOS LAPJA**

Број 7.2 – Година LVIII  
27. април 2026. г., Бачка Топола

LVIII. évfolyam – 7.2 szám  
Topolya, 2026. április 27.

52.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр: 94/2024) и члана 16. тачка 1) и члана 47. тачка 5) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), по прибављеном Мишљењу Комисије за планове Општине Бачка Топола, Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној 27. априла 2026. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „B2 SUN HUB“**  
**на подручју општине Бачка Топола**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“, снаге до 9,99 MW на подручју општине Бачка Топола, општина Бачка Топола (у даљем тексту: План) у складу са Просторним планом општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана оријентационе површине око 29,5ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- Парцеле на којима је предвиђена изградња соларне електране, и то: целе кп. бр. 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183 и 2082 – све у к.о. Мали Београд и 2062 и 2063 обе у к.о. Горња Рогатица, површине око 29 ha.
- Парцеле преко којих је предвиђен приступ: делови к.п. бр. 2450, 2438 и 2447 све у к.о. Мали Београд.

Оквирна (прелиминарна) граница је приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове одлуке. Коначна Граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010)
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 69/2003, 36/2010, 143/2014, 81/2015 и 113/2022)
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2017 и 57/2019)
- Просторни план општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 20/2015).
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024.)
- Интегрисани национални енергетски и климатски план за период до 2030. са визијом до 2050. године ("Сл. гласник РС", бр. 70/2024).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите

животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

#### Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, као и обезбеђење површина за све неопходне садржаје соларне електране снаге до 9,99 MW.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће претежно пољопривредно земљиште.

#### Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Међусобни односи наручиоца и обрађивача уређују се уговором.

#### Члан 8.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Наручилац плана, правно лице, „B2 SUN HUB“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цара Николаја Другог, број 11.

#### Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Општинске управе Бачка Топола.

Наручилац и финансијер је правно лице, „B2 SUN HUB“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цара Николаја Другог, број 11.

Обрађивач Плана је правно лице „ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING, ARANĐELOVAC“, са седиштем у Аранђеловцу, улица Кнеза Михаила 66.

#### Члан 10.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид, док ће Нацрт Плана бити изложен на јавни увид након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Бачка Топола, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019 и 47/2025).

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида Плана обавиће Носилац израде Плана, а излагање истог обавиће се у згради Општинске управе Бачка Топола, улица Маршала Тита, број 30 у Бачкој Тополи.

#### Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Одлука о изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, број 000386353 2026 08332 004 001 000 001 од 01.04.2026. године, које је донето по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Општинске управе Бачка Топола број 001692808 2026 08332 004 007 011 024 од 30.03.2026. године.

Саставни део ове одлуке је и Мишљење да је потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, број 101-2/48, од 06.02.2026. године издато од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе, Суботица, Трг слободе, број 1/3.

#### Члан 12.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак овереног Плана у аналогном и по један примерак

у дигиталном облику чувати у својој архиви Наручилац и финансијер, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 002145952 2026 08332 001 000 350 136 04 001

Дана: 27.04.2026. године

Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Саша Срдић с.р.

Графички прилог:





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
Општинска управа  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: 000386353 2026 08332 004 001 000 001  
Дана: 31.03.2026. год.  
Бачка Топола

Општина Бачка Топола - Општинска управа - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 15. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Бачка Топола” број 19/2016 и 40.2/2022) и на основу члана 23. подтачка 3. Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи, Служби интерне ревизије општине Бачка Топола, Служби локалног омбудсмана општине Бачка Топола, Општинском правобранилаштву ("Службени лист општине Бачка Топола” број 32/24, 35,2/2024-исправка, 13/2025 и 28/2025) а по претходно прибављеном Мишљењу, број 001692808 2026 08332 004 007 011 024 од 30.03.2026. године, доноси.

#### ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „B2 SUN HUB” У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

#### Члан 1.

Приступа се вршењу стратешке процене и изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за Плана детаљне регулације подручја соларне електране „B2 Sun Hub” у општини Бачка Топола на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

#### Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације за соларну електрану „B2 Sun Хаб” Бачка Топола на подручју кат.парцела бр. 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, и 2082 К.О. Мали Београд и на кат.парцелама бр. 2062 и 2063 К.О. Горња Рогатица, оријентационе површине око 29 ха. Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- Парцеле на којима је предвиђена изградња соларне електране: кат.парцеле бр. 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, и 2082 К.О. Мали Београд и на кат.парцелама бр. 2062 и 2063 К.О. Горња Рогатица
- Парцела преко које је предвиђен приступ: део катастарске парцеле број 2450, 2438 и 2447 К.О.Мали Београд- некатегорисани путеви. Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати у току израде Плана.  
Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће до 9,99 MW.

## Члан 3.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја које се планира предметним Планом, а које могу имати утицаја на стање животне средине. Кроз израду Извештаја извршиће се стратешка процена утицаја планираних активности и биће дефинисане мере заштите животне средине, које је неопходно спровести, како би се спречили или минимизирали евентуални негативни утицаји.

У оквиру стратешке процене утицаја Плана на животну средину, разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене-детаљне регулације.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину сачиниће се Извештај о стратешкој процени који ће обухватити обавезне елементе, утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

## Члан 4.

Извештај о стратешкој процени ће садржавати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

## I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

- кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима;
- преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи; • карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
- разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене; • приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине; • резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

## II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

## III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ НЕПОСРЕДНИХ, ПОСРЕДНИХ, КУМУЛАТИВНИХ, ПРЕКОГРАНИЧНИХ, КРАТКОРОЧНИХ, СРЕДЊОРОЧНИХ И ДУГОРОЧНИХ, ТРАЈНИХ И ПРИВРЕМЕНИХ, ПОЗИТИВНИХ И НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПРЕДМЕТНОМ ПОДРУЧЈУ

- приказ процењених утицаја варијантних решења плана и програма повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
- приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културноисторијској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или

другим створеним вредностима;

- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

#### IV ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ ИШЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЂЕНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

V ОДЛУКУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ДОНЕТУ У ПОСТУПКУ ГЛАВНЕ ОЦЕНЕ ПРИХВАТЉИВОСТИ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМЕ КОЈИ САМОСТАЛНО ИЛИ ЗАЈЕДНО СА ДРУГИМ ПЛАНОМ И ПРОГРАМОМ, ПРОЈЕКТОМ, РАДОВИМА ИЛИ АКТИВНОСТИМА, МОГУ ДА ИМАЈУ УТИЦАЈА НА ЦИЉЕВЕ ОЧУВАЊА И ЦЕЛОВИТОСТ ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ

VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

VII ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА (МОНИТОРИНГ)

- опис циљева плана и програма;
- индикаторе за праћење стања животне средине;
- права и обавезе надлежних органа;
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја;
- друге елементе у зависности од врсте и обима плана и програма.

VIII ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГОЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

IX ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ДАТОГ ПЛАНА И ПРОГРАМА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН ИЛИ ПРОГРАМ

X НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ИНФОРМАЦИЈА ДОБИЈЕНИХ У ОКВИРУ ТАЧ. 1)-9) ОВОГ СТАВА И ЗАКЉУЧКЕ ДО којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности

XI ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА НА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

#### Члан 5.

Избор носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја извршиће се по поступку утврђеном законом.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног планирања и израде планских докумената, односно планирања и израде урбанистичких планова.

За израду Извештаја о стратешкој процени носилац израде ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим, који је састављен од запослених са одговарајућим овлашћењима и лиценцама и по потреби ангажованих стручних лица или организација који су квалификовани за анализу елемената стратешке процене.

## Члан 6.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја пратиће динамику, односно рок за израду Плана.

## Члан 7.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће правно лице, „B2 SUN HUB” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цара Николаја Другог, број 11.

## Члан 8.

Орган надлежан за припрему плана - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду - обезбедиће учешће заинтересованих органа, организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у средствима јавног информисања, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе, о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

## Члан 9.

Ова Одлука чини саставни део Одлуке о изради Плана.

## Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола”

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Сузана Нешић Патаки, дипл. правник, с.р.



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 101-2/48  
Датум: 6.2.2026.

Општинска управа општине Бачка Топола

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду

Маршала Тита 30

Бачка Топола

**Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студије заштите нкд за потребе Плана детаљне регулације подручја соларне електране „B2 Sun Hub“ у Бачкој Тополи**

Општинска управа општине Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Маршала Тита 30, Бачка Топола, је дана 5.02.2026. поднела захтев број 101-1/48 поводом иницијативе за доношење Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „B2 Sun Hub“ у Бачкој Тополи.

Имајући у виду податке из документације и са терена, Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица констатује да је за плански документ **потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.**

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.

Директор:  
Балаж Сич



53.

На основу члана 35. став 8, члана 46. став 1. и члана 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 5, и 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024) и члана 47. тачка 5) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 5.1/2019), по прибављеном Мишљењу Комисије за планове Општине Бачка Топола, Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној 27. априла 2026. године, доноси

### ОДЛУКУ

## О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКА ТОПОЛА

### Члан 1.

У Одлуци о приступању изради измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 11.2/2025, у даљем тексту Одлука), у члану 2, у другом ставу, шеста алинеја мења се и гласи:

Локација 6 обухвата целе катастарске парцеле бр.: 3373, 3374, 3378, 3396, 3397, 3398 и 3399 КО Бачка Топола-Град; Површина подручја обухваћеног Локацијом 6 износи приближно 0.58ha

После седме алинеје, додају се алинеје 8-12, које гласе:

- „Локација 8 обухвата целе катастарске парцеле број 5305, КО Бачка Топола-град; Површина подручја обухваћеног Локацијом 8 износи приближно 0,33ha“.
- „Локација 9 обухвата целе катастарске парцеле број 5955, 5956, 5957, 5958, 5959, 5960, 5961, 5962/1, 5963/1, 5963/2, 5963/3, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969/1, 5970, 5971, 5972, 5973 и 5974 КО Бачка Топола-град; Површина подручја обухваћеног Локацијом 9 износи приближно 1,03ha“.
- „Локација 10 обухвата целе катастарске парцеле број 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4, 6174/6 КО Бачка Топола-град; Површина подручја обухваћеног Локацијом 10 износи приближно 3,13ha“.
- „Локација 11 обухвата целу катастарску парцелу број 5004 КО Бачка Топола-град; Површина подручја обухваћеног Локацијом 11 износи приближно 0,04ha“.
- „Локација 12 обухвата катастарске парцеле у блоку број 59; Површина подручја обухваћеног Локацијом 12 износи приближно 10,06 ha“.

### Члан 2.

У члану 3, трећи став мења се и гласи:

„У графичким прилозима и тексту изменити следеће:

1. Проширења радне зоне у блоку 62, тако да се парцеле број 3410/1, 3409, 3408, 3373, 3374, 3378, 3396, 3397, 3398, 3399 к.о. Бачка Топола-град и део парцеле 3362/2 к.о. Бачка Топола-град пренамене у радне садржаје.
2. Парцеле у блоку 69, 66 и 70 пренаменути из породичног становања у породично становање са привредном делатности-пољопривредом.
3. На парцели 793/1к.о. Бачка Топола-град у катастру стоји да је на њој објекат водопривреде на графичком прилогу „Намена површина“ стоји број 79-ГМРС.
4. Катастарску парцелу бр. 6147/4 к.о. Бачка Топола-град, пренаменути из намене „спорт и рекреација“ у намену „радне зоне и комплекси“.
5. Катастарске парцеле број 5305, 5955, 5956, 5957, 5958, 5959, 5960, 5961, 5962/1, 5963/1, 5963/2, 5963/3, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969/1, 5970, 5971, 5972, 5973 и 5974 КО Бачка Топола-град пренаменути из намене „породично становање“ у намену „вишепородично становање“.
6. Катастарске парцеле број 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4, 6174/6 КО Бачка Топола-град пренаменути из намене „заштитно зеленило“ у намену „радне зоне и комплекси“
7. Катастарску парцелу број 5004 КО Бачка Топола-град пренаменути из намене „улични коридори“ у остале намене „породично становање“
8. Катастарске парцеле у блоку 59 пренаменути у породично становање са привредном делатности-пољопривредом.

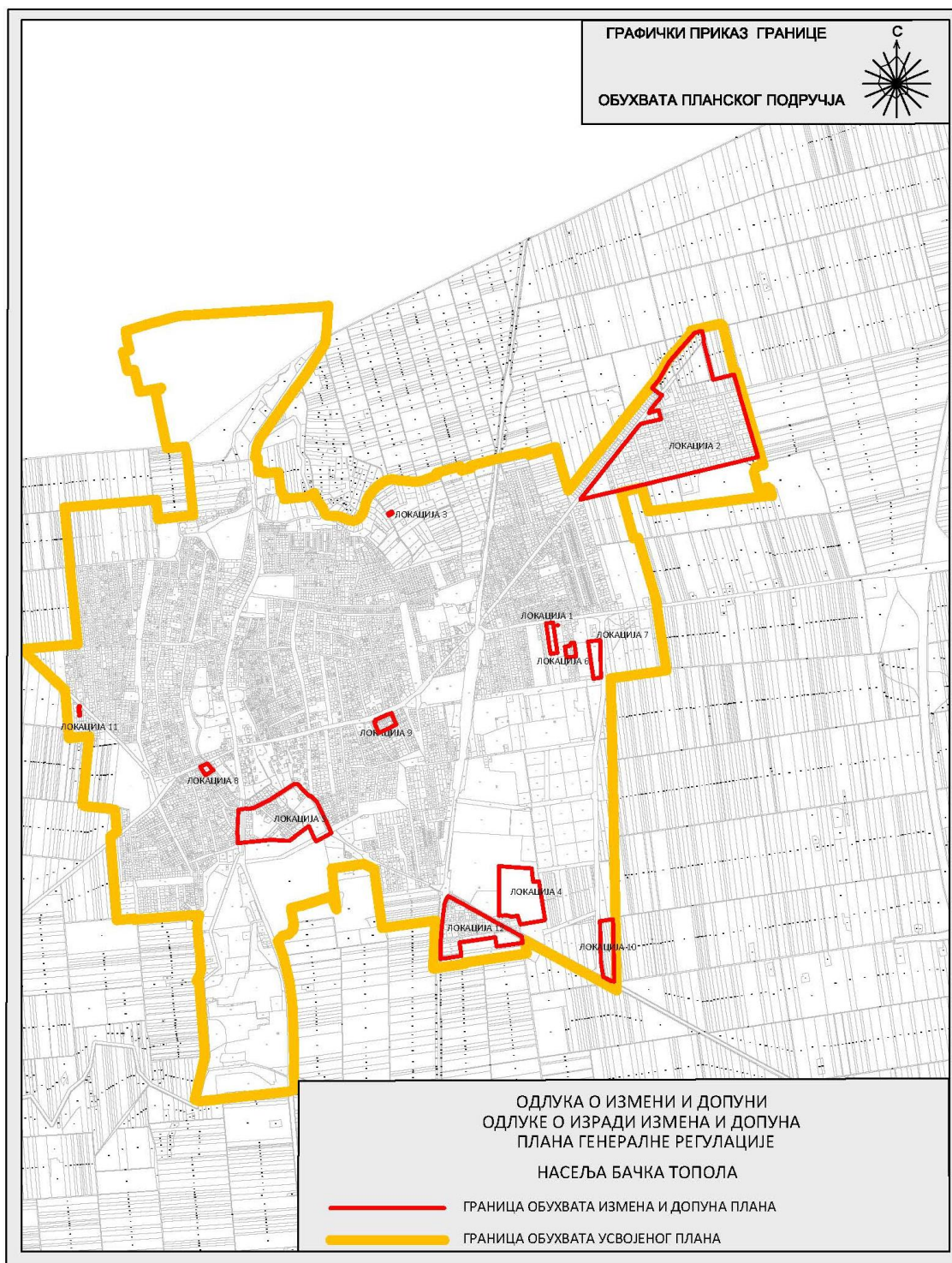
## Члан 3.

Саставни део ове одлуке је Одлука о не приступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја измена Плана на животну средину, број 002541001 2025 08332 004 007 350 136 од 07.04.2026. година, која је донета по претходно прибављеном Мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Општинске управе Бачка Топола број 002541001 2025 08332 004 007 350 136 од 01.04.2026. године.

Саставни део ове одлуке је и Мишљење да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, број 341-1/5 од 16.4.2026. године издато од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, Трг слободе, број 1/3.

## Члан 4.

Графички прилог Одлуке мења се и гласи:



## Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 002146485 2026 08332 001 000 350 145 04 001

Дана: 27.04.2026. године

Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Саша Срдић с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду

Број: 002541001 2025 08332 004 007 350 136

дана: 07.04.2026. год.

Бачка Топола

Општина Бачка Топола - Општинска управа - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 9. и 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), ау вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 15. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/2016 и 40.2/2022), а по претходно прибављеном Мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Општинске управе општине Бачка Топола број 002541001 2025 08332 004 007 350 136 од 01.04.2026, године, доноси;

**ОДЛУКУ****О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКА ТОПОЛА  
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

## Члан 1.

Не приступа се вршењу стратешке процене и изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачка Топола на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени),

## Члан 2.

Стратешка процена утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачка Топола на животну средину не врши се из разлога што је Скупштина општине Бачка Топола донела План генералне регулације насеља Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола” број

1.1/2024) за који је урађена стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 3.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бачка Топола не мења се обухват истог и не очекује се битнији утицај на животну средину и одрживи развој.

Члан 4.

Ова одлука се доноси на основу мишљења надлежног органа за послове заштите животне средине.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о измени Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачка Топола.

Члан 6.

Ова одлука се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола” и представља саставни део аналитичко-документационе основе планског документа.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о измени Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачка Топола.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:

Зита Мијатов Давидхази с.р.



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број:

341-1/5

Датум:

16.4.2026.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
Општинска управа  
Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду  
веза: 002541001 2025 08332 004 007 350 136

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење о потреби израде Студије непокретног културног добра за измену Плана генералне регулације насеља Бачка Топола

Овој установи се обратила Општина Бачка Топола, Општинска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду са захтевом о достављању Мишљења о потреби израде Студије непокретног културног добра за измену Плана генералне регулације насеља Бачка Топола.

Прегледом графичког прилога констатовано је:

- да није потребно израдити Студију непокретног културног добра јер на предметном простору не постоји ни једну просторно културно историјска целина.

Приликом израде предметног Плана потребно је да нам се обратите са захтевом за утврђивање мера заштите за непокретна културна добра и добра под предходном заштитом.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода

директор Завода  
Балаж Сич



Трг слободе 1/3, 24000 Суботица  
ПИБ: 100838736  
МБ: 08137455  
Шифра делатности: 9103



024/556 901, 024/557 606

Број тек. рач.: 840-302668-44  
840-302664-56



[www.heritage-su.org.rs](http://www.heritage-su.org.rs)



[office@heritage-su.org.rs](mailto:office@heritage-su.org.rs)

54.

На основу члана 20. став 1. тачка 14. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007, 83/2014–др. закон, 101/2016–др. закон, 47/2018 и 111/2021–др. закон), члана 57. и члана 94. став 1. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС“, број 68/2015, 41/2018, 44/2018 – др. закон, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) и члана 47. став 1. тачка 6) и тачка 27) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола”, број 5/2019), Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 27. априла 2026. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ТАКСИ ПРЕВОЗУ НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

Члан 1.

У Одлуци о такси превозу на територији Општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 7/2019), у члану 5. став 1., број „55“ мења се бројем „44“.

Члан 2.

У члану 9., након става 1, додаје се став 2, који гласи:

„Возач који има квалификациону картицу возача или возачку дозволу са уписаним кодом „95“ или сертификат о стручној компетентности за обављање послова професионалног возача, сматра се да испуњава услове прописане у ставу 1. тачке 2) и 3) овог члана“.

Ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

Члан 3.

Члан 38. брише се.

Чл. 39-47, постају чл. 38-46.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 002146618 2026 08332 001 000 000 001 04 001

Дана: 27.04.2026. године

Бачка Топола

Председник

Скупштине општине

Саша Срдић с.р.

55.

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 2. став 3. тачка 7. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) и члана 47. став 1. тачка 20) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 5.1/2019), Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 27. априла 2026. године, донела

**О Д Л У К У**  
**О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ**  
**ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПУТЕВЕ И ИЗГРАДЊУ**  
**ОБЈЕКТА ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ И УРБАНИСТИЧКО**  
**ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**Члан 1.**

У Одлуци о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објекта заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 17/2016 и 14/2018), у члану 2. став 1. после алиније 20, додају се алинеје 21. и 22. које гласе:

„-обављања комуналне делатности управљање јавним паркиралиштима на територији општине Бачка Топола;

-стварања и одржавања услова за коришћење јавних саобраћајних површина и посебних простора одређених за паркирање возила“.

**Члан 2.**

У члану 13. став 3. после алинеје 9, додаје се алинеје 10. и 11. које гласе:

„-комуналну делатност управљање јавним паркиралиштима, одржавање јавних паркиралишта и простора за паркирање на обележеним местима, организација и вршење контроле и наплате паркинга, услуге непрописно паркираних, одбачених, остављених и нерегистрованих возила,

-вршење услужне делатности у копненом саобраћају.“

**Члан 3.**

Јавно предузеће за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објекта заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола дужно је да Статут и друге опште акте усагласи са овом одлуком у року од 90 дана од дана њеног ступања на снагу.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 002147171 2026 08332 001 000 000 001 04 001

Дана: 27.04.2026. године

Бачка Топола

Председник

Скупштине општине

Саша Срдић с.р.

56.

На основу члана 27. став 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 3. став 4 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), члана 32. став 1 тачка 20) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 47. став 1 тачка 36) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019) и члана 20. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), на основу члана 4. Одлуке о приступању отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола непосредном погодбом („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.4/2026), а након спроведеног поступка непосредне погодбе, Комисије за спровођење поступка непосредне погодбе за отуђења непокретности из јавне својине општине Бачка Топола, а образована решењем председника општине бр.001948388 2026 08332 002 000 000 001 од 09.04.2026.год. , је дана 16.04. 2026. утврдила предлог одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола, који је доставила Општинском већу општине Бачка Топола, а на чији предлог Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 27. априла 2026. године доноси

### **ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ (продаје) непокретност у насељеном месту Бачка Топола уписана у Лист непокретности бр. 5495 к.о Бачка Топола-град, парц.бр. 4518, Маршала Тита бр.71, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, породична стамбена зграда, посебан део 2, број улаза 2, број стана 2, приземље, двособан стан, у површини од 78 m<sup>2</sup>, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, у 1/1 дела; број дела парцеле 3, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, у површини од 198 m<sup>2</sup>, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30 у 151/522 дела, у виђеном стању, **ДРАГАНУ ПОЧУЧИ, јмбг:** [REDACTED] ул. [REDACTED] **бр.34, Бачка Топола** (у даљем тексту: Купац).**

**II Висина купопродајне цене за непокретност из тачке I овог диспозитива износи 10.000,00 евра**, који износ је купац дужан да исплати у року од седам (7) дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности из јавне својине, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун Општине Бачка Топола број: 840-811151843-89 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 92-206-08331.

**III** Купац се обавезује да након коначности ове одлуке, по позиву закључи Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине са Општином Бачка Топола, коју заступа Председник општине (у даљем тексту: Продавац), на који претходно мишљење даје Општинско правобранилаштво општине Бачка Топола, а којим ће се регулисати сва права и обавезе Купца и Продавца у складу са законским и подзаконским прописима.

Трошкове пореза и овере уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси Купац.

У случају да Купац, по позиву, не приступи закључењу уговора о отуђењу непокретности из јавне својине, на предлог Општинског већа ова одлука са ставља ван снаге.

**IV** Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу

општине Бачка Топола“.

### О б р а з л о ж е њ е

Председник општине је дана 09.04.2026. године у складу са чланом 4. Одлуке о приступању отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола непосредном погодбом („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.4/2026) својим решењем образовао Комисију за спровођење поступка непосредне погодбе за отуђења непокретности из јавне својине општине Бачка Топола (у даљем тексту: Комисија), чији задатак је да спроведе поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, и то непокретности на парц.бр. 4518, Маршала Тита бр.71, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, породична стамбена зграда, посебан део 2, број улаза 2, број стана 2, приземље, двособан стан, у површини од 78 м<sup>2</sup>, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, у 1/1 дела; број дела парцеле 3, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, у површини од 198 м<sup>2</sup>, у 151/522 дела, са већинским сувласником Драганом Почучом из Бачке Тополе, да сачини записник и извештај о спроведеном поступку и предлог одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине достави Општинском већу, који предлог одлуке доставља Скупштини општини ради одлучивања, као и све остале послове у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) и Одлуком о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 38.2/2023).

Комисија је дана 16.04.2026.год. спровела поступак непосредне погодбе са Драганом Почучом из Бачке Тополе, о чему је сачинила записник и извештај о спроведеном поступку. Драган Почуча, је изјавом на записник и потписом истог потврдио да је сагласан са свим условима продаје и прихватио је да предметну непокретност купи за купопродајну цену у износу од 10.000,00 евра, а која цена је утврђена на основу процењене тржишне вредности од стране лиценцираног проценитеља „Процена плус“ д.о.о за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, који у свом Извештају о процени тржишне вредности непокретности (стан, посебан део бр.2, евидентни број 2, у породичној стамбеној згради, зграда бр.1, улаз бр.2, саграђеној на парцели бр.4518 к.о. Бачка Топола-град, Маршала Тита бр.71 у Бачкој Тополи), израђеном дана 25.12.2025.год., констатује да је утврђена тржишна вредност посебног дела и удела на земљишту у износу од 1.172.894,00 динара, а што на дан сачињавања процене по званичном средњем курсу Народне банке Србије износи 10.000,00 евра.

Купопродајна цена се има исплатити у року од седам дана од дана закључења уговора, у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања. Комисија је сачинила предлог одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола, који је у складу са чланом 20. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) (у даљем тексту: Одлука), доставила Општинском већу општине Бачка Топола. Сходном применом одредби члана 16. Одлуке, којим је прописано да уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине, односно о отуђењу непокретности из јавне својине, у име Општине закључује Председник општине, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, је и у овом предлогу одлуке о отуђењу утврђена тачка III диспозитива.

На основу образложеног предлога, у складу са чланом 3. став 4 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) и члана 20. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), којим је прописано да пошто Скупштина општине донесе одлуку да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, Председник општине

формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља Општинском већу, који предлаже Скупштини општине да донесе одлуку о прибављању, односно отуђењу непокретности из јавне својине општине, донета је одлука о отуђењу непокретности из јавне својине, која ступа на снагу даном доношења.

С обзиром на све горе наведено одлучено је као у диспозитиву.

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 002147370 2026 08332 001 000 364 016

Дана: 27.04.2026. године

Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Саша Срдић с.р.

57.

На основу члана 27. став 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 3. став 4 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), члана 32. став 1 тачка 20) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 47. став 1 тачка 36) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019) и члана 20. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), на основу члана 4. Одлуке о приступању отуђењу дела непокретности из јавне својине општине Бачка Топола непосредном погодбом („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.4/2026), а након спроведеног поступка непосредне погодбе, Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе за отуђења дела непокретности из јавне својине општине Бачка Топола образована решењем председника општине бр. 001948615 2026 08332 002 000 000 001 од 09.04.2026.год., је дана 16.04.2026. утврдила предлог одлуке о отуђењу дела непокретности из јавне својине општине Бачка Топола, који је доставила Општинском већу општине Бачка Топола, а на чији предлог Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 27. априла 2026. године доноси

### ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

**I ОТУЂУЈЕ СЕ (продаје) непокретност у насељеном месту Бачка Топола уписана у Лист непокретности бр. 3202 к.о Бачка Топола-град, парц.бр. 5341**, Петефи бригаде, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, објекат трговине, у површини од 25 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у 25/518 дела, **парц.бр. 5342**, Петефи бригаде број 3, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, породична стамбена зграда, у површини од 242 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у 25/518 дела, број дела парцеле 2, Петефи бригаде број 3А земљиште под зградом и другим објектом, породична стамбена зграда, у површини од 87 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у 25/518 дела, број дела парцеле 3, земљиште под зградом и другим објектом, помоћна зграда, у површини од 11 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у 25/518 дела, број дела парцеле 4, земљиште под зградом и другим објектом, помоћна зграда, у површини од 45 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у 25/518 дела, број дела парцеле 5, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 274 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у 25/518 дела, све укупне површине од 659 m<sup>2</sup>, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, у 25/518 дела, у виђеном стању, **БОРИШИ ЈОВАНОВИЋУ**, јмбг: [REDACTED], ул.

бр. 1а/4, Стара Пазова (у даљем тексту: Купац).

**II** Висина купопродајне цене за непокретност из тачке I овог диспозитива износи **2.509,65 евра**, који износ је купац дужан да исплати у року од седам (7) дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности из јавне својине, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун Општине Бачка Топола број: 840-811151843-89 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 92-206-08331.

**III** Купац се обавезује да након коначности ове одлуке, по позиву закључи Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине са Општином Бачка Топола, коју заступа Председник општине (у даљем тексту: Продавац), на који претходно мишљење даје Општинско правобранилаштво општине Бачка Топола, а којим ће се регулисати сва права и обавезе Купца и Продавца у складу са законским и подзаконским прописима.

Трошкове пореза и овере уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси Купац.

У случају да Купац, по позиву, не приступи закључењу уговора о отуђењу непокретности из јавне својине, на предлог Општинског већа ова одлука са ставља ван снаге.

**IV** Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

#### О б р а з л о ж е њ е

Председник општине је дана 09.04.2026. године у складу са чланом 4. Одлуке о приступању отуђењу дела непокретности из јавне својине општине Бачка Топола непосредном погодбом („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.4/2026) својим решењем бр. 001948615 2026 08332 002 000 000 001 образовао Комисију за спровођење поступка непосредне погодбе за отуђења дела непокретности из јавне својине општине Бачка Топола (у даљем тексту: Комисија), чији задатак је да спроведе поступак непосредне погодбе за отуђење дела непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, и то непокретности на парц.бр. 5341, Петефи бригаде, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, објекат трговине, у површини од 25 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у 25/518 дела, парц.бр. 5342, Петефи бригаде број 3, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, породична стамбена зграда, у површини од 242 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у 25/518 дела, број дела парцеле 2, Петефи бригаде број 3А земљиште под зградом и другим објектом, породична стамбена зграда, у површини од 87 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у 25/518 дела, број дела парцеле 3, земљиште под зградом и другим објектом, помоћна зграда, у површини од 11 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у 25/518 дела, број дела парцеле 4, земљиште под зградом и другим објектом, помоћна зграда, у површини од 45 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у 25/518 дела, број дела парцеле 5, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 274 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у 25/518 дела, све укупне површине од 659 m<sup>2</sup>, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, у 25/518 дела, са већинским сувласником Боришом Јовановићем из Старе Пазове, да сачини записник и извештај о спроведеном поступку и предлог одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине достави Општинском већу, који предлог одлуке доставља Скупштини општине ради одлучивања, као и све остале послове у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) и Одлуком о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 38.2/2023).

Комисија је дана 16.04.2026.год. спровела поступак непосредне погодбе са Боришом

Јовановићем из Старе Пазове, о чему је сачинила записник и извештај о спроведеном поступку. Бориша Јовановић, заступан од стране пуномоћника адвоката Ласло Фодора из Малог Иђоша, је изјавом на записник и потписом истог потврдио да је сагласан са свим условима продаје и прихватио је да предметну непокретност купи за купопродајну цену у износу од 2.509,65 евра, а која цена је утврђена на основу процењене тржишне вредности од стране лиценцираног проценитеља „Процена плус“ д.о.о за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, који у свом Извештају о процени тржишне вредности непокретности (објект трговине, зграда бр.1 саграђена на парцели бр.5341 к.о. Бачка Топола-град, Петефи бригаде бб, породичне стамбене зграде, зграда бр.1 и зграда бр.2 и помоћне зграде, зграда бр.3 и бр.4 саграђени на парцели бр. 5432 к.о. Бачка Топола-град, ул. Петефи бригаде бр.3 и бр. 3А и посед- парцеле бр. 5341 и бр. 5342 к.о. Бачка Топола – град, све некретнине у Бачкој Тополи), израђеном дана 13.11.2025.год., констатује да је утврђена тржишна вредност дела непокретности у износу од 294.084,05 динара, а што на дан сачињавања процене по званичном средњем курсу Народне банке Србије износи 2.509,65 евра.

Купопродајна цена се има исплатити у року од седам дана од дана закључења уговора, у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања. Комисија је сачинила предлог одлуке о отуђењу дела непокретности из јавне својине општине Бачка Топола, који је у складу са чланом 20. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) (у даљем тексту: Одлука), доставила Општинском већу општине Бачка Топола. Сходном применом одредби члана 16. Одлуке, којим је прописано да уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине, односно о отуђењу непокретности из јавне својине, у име Општине закључује Председник општине, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, је и у овом предлогу одлуке о отуђењу утврђена тачка III диспозитива.

На основу образложеног предлога, у складу са чланом 3. став 4 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) и члана 20. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), којим је прописано да пошто Скупштина општине донесе одлуку да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, Председник општине формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља Општинском већу, који предлаже Скупштини општини да донесе одлуку о прибављању, односно отуђењу непокретности из јавне својине општине, донета је одлука о отуђењу непокретности из јавне својине, која ступа на снагу даном доношења.

С обзиром на све горе наведено одлучено је као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БАЧКА ТОПОЛА

Број: 002148213 2026 08332 001 000 364 016

Дана: 27.04.2026. године

Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Саша Срдић с.р.

58.

На основу члана 16 и 18. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“ број 14/2022 и 35/2024) и члана 47.став 1.тачка 18. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 5/2019) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 27. априла 2026. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА И**  
**СЕКРЕТАРА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ**  
**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА У СТАЛНОМ САСТАВУ**  
**И ЊИХОВИХ ЗАМЕНИКА**

1. У Одлуци о разрешењу и именовању председника, чланова и секретара Општинске изборне комисије општине Бачка Топола у сталном саставу и њихових заменика број: 02-212/2024-V од 20.12.2024. године у тачки 2) тачка 7. речи “Александар Карабасил, адвокат из Бачке Тополе” мењају се и гласе: “Радован Радовановић, пензионер из Бачке Тополе”.
2. У свему осталом Одлука о разрешењу и именовању председника, чланова и секретара Општинске изборне комисије општине Бачка Топола у сталном саставу и њихових заменика број:02-212/2024-V од 20.12.2024. године, остаје непромењена.
3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објављује се на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у “Службеном листу општине Бачка Топола”.

**Образложење**

**Правни основ**

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 16. став 2. тачка 1. Закона о локалним изборима (у даљем тексту: Закон), којим је утврђено да члана, односно заменика члана органа за спровођење локалних избора разрешава орган надлежан за његово именовање ако поднесе оставку у писаној форми.

Чланом 18. став 2. Закона о локалним изборима (у даљем тексту: Закон), је утврђено да председника, чланове, заменика председника, и заменике чланова изборне комисије у сталном саставу именује Скупштина.

**Разлози доношења одлуке**

Александар Карабасил, адвокат из Бачке Тополе поднео је писану оставку на место члана Општинске изборне комисије општине Бачка Топола у сталном саставу дана 31.03.2026. године број 001780867 2026., због потврђивања мандата одборника у Скупштини општине Бачка Топола.

Одборничка група “БАЧКА ТОПОЛА ПРЕКОСУТРА - TOPOLYA HORNAPUTÁN” је уместо Александра Карабасила за члана Општинске изборне комисије општине Бачка Топола у сталном саставу предложила Радована Радовановића, пензионера из Бачке Тополе.

Чланом 18. став 3. Закона прописано је да се одлука о именовању чланова и заменика чланова изборне комисије објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове Одлуке сваки подносилац изборне листе која је освојила мандате у постојећем сазиву Скупштине општине може поднети жалбу вишем суду на чијем се подручју налази седиште скупштине у року од седам дана од објављивања ове одлуке на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 001781127 2026 08332 002 000 000 001

Дана: 27.04.2026. године

Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Саша Срдић с.р.

59.

На основу члана 99. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 47. став.1. тачка б) Статута општине Бачка Топола („Службени лист“ Општине Бачка Топола, бр. 5.1/2019) и члан 15. став 1 Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 27. априла 2026. године донела је

**ПРОГРАМ  
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ  
БАЧКА ТОПОЛА ЗА 2026. ГОДИНУ**

**I**

Овим Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бачка Топола за 2026 годину (у даљем тексту: Програм) обухваћене су парцеле предвиђене за отуђење у 2026 години (опремљене или у поступку припреме).

**II**

Програм се заснива на решењима и условима предвиђеним законима, подзаконским актима и одлукама Општине Бачка Топола. Отуђење грађевинског земљишта које се налази у јавној својини спроводи се у поступку предвиђеним у Одлуци о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023).

**III**

За отуђење грађевинског земљишта у 2026 години предвиђене су следеће парцеле:

<b>БРОЈ ПАРЦЕЛА</b>	<b>УЛИЦА</b>	<b>НАМЕНА</b>
Парцела бр.:351 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=6847 m <sup>2</sup>	Скадарска	становање
Парцела бр.:358 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=3540 m <sup>2</sup>	Скадарска	становање
Парцела бр.:360 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=6701 m <sup>2</sup>	Скадарска	становање
Парцела бр.:396 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=697 m <sup>2</sup>	Скадарска	становање
Парцела бр.:748 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=2373 m <sup>2</sup>	Хајдук Вељка	становање
Парцела бр.:855/1 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=402 m <sup>2</sup>	Вираг Балаж	становање
Парцела бр.:869 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=1276 m <sup>2</sup>	Хварска	становање
Парцела бр.:3578 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=1103 m <sup>2</sup>	Е. Кардеља	становање
Парцела бр.:3579 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=303 m <sup>2</sup>	Београдска	становање
Парцела бр.:3580 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=1556 m <sup>2</sup>	Е. Кардеља	становање
Парцела бр.:4807 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=344 m <sup>2</sup>	Војвођанска	становање
Парцела бр.:6863 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=731 m <sup>2</sup>	И. Мештровића	становање
Парцела бр.:6105/6 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=9536 m <sup>2</sup>	Индуст. зона	индустрија
Парцела бр.:6105/7 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=8716 m <sup>2</sup>	Индуст. зона	индустрија

Парцела бр.:6105/8 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=7848 м <sup>2</sup>	Индуст. зона	индустрија
Парцела бр.:6112/5 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=13000 м <sup>2</sup>	Индуст. зона	индустрија
Парцела бр.:6133/5 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=13982 м <sup>2</sup>	Индуст. зона	индустрија
Парцела бр.:6153/2 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=4527 м <sup>2</sup>	Индуст. зона	индустрија
Парцела бр.:6174/8 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=509 м <sup>2</sup>	Индуст. зона	индустрија
Парцела бр.:6176/2 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=4268 м <sup>2</sup>	Индуст. зона	индустрија
Парцела бр.:7266 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=28637 м <sup>2</sup>	Маршала Тита	радна зона
Парцела бр.:7281 к.о. Бачка Топола-Град површине Р=5199 м <sup>2</sup>	Маршала Тита	радна зона

#### IV

Отуђење наведених парцела спроводи се у складу са законом и Одлуком о грађевинском земљишту општине Бачка Топола, у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда. Текстом Јавног огласа ближе ће се дефинисати поступак и начин отуђења, као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама у складу са важећим планским актом.

#### V

Непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом немогуће је унапред предвидети Програмом, те су поступак и услови отуђења ближе дефинисани Одлуком о грађевинском земљишту општине Бачка Топола.

#### VI

Отуђење осталих парцела – грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола које нису обухваћене овим Програмом могуће је спровести уколико су испуњени услови предвиђени законом и важећом планском документацијом и уколико је њихово отуђење од интереса за општину Бачка Топола.

#### VII

Овај Програм се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“ и ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 002149257 2026 08332 001 000 000 001

Дана: 27.04.2026. године

Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Саша Срдић с.р.

60.

На основу члана 59. ст. 3. и 7. и члана 74. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 21. и 47. тачка 6. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 5.1/2019), Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 27. априла 2026. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА**  
**СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЧВРСТИМ**  
**КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ „РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА“ СУБОТИЦА**  
**ЗА 2026. ГОДИНУ**

**I**

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица за 2026. годину, који је усвојила Скупштина Друштва на 4. ванредној седници дана 27.03.2026. године, под бројем VIII/2026-8.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 001833014 2026 08332 001 000 000 001 04 004

Дана: 27.04.2026. године

Бачка Топола

Председник

Скупштине општине

Саша Срдић с.р.

61.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
Број: 464-26/2022-V  
Дана: 23.04.2026.године

На основу члана 44. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 64. став 1. тачка 12) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), члана 41. став 1., а у вези са чланом 40. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 7.1/2017 и 22/2021), Председник општине дана 23.04.2026.год. доноси:

### РЕШЕЊЕ О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ

Решења о отуђењу грађевинског земљишта бр. 464-26/2022-V-3 од 20.09.2022.год. („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 32/2022)

**I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** Решење о отуђењу грађевинског земљишта бр. 464-26/2022-V-3, које је донело Општинско веће дана 20.09.2022.год., објављено у „Службеном листу општине Бачка Топола“, бр. 32/2022, из разлога што је купац **PLES GLASS DOO NOVI SAD**, ул. Гогољева бр.20/бр.стана 29., Нови Сад, матични број: 21635910, ПИБ: 112253176, Шифра делатности: 2311- производња равнoг стакла, доставио предлог за раскид Уговора о отуђењу грађевинског земљишта закљученог дана 04.11.2022.год. код Јавног бележника Сање Тонковић у Бачкој Тополи ОПУ:1233-2022., из разлога што нису у могућности да реализују планирани пројекат изградње производне хале, на предметним катастарским парцелама у к.о. Бачка Топола-град:

- 6118/5, Новосадска, њива 2. (друге) класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 01ha-52a-05m<sup>2</sup> и

- 6118/6, Новосадска, њива 2. (друге) класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 01ha-57a-93m<sup>2</sup>, укупне површине од 03ha-09a-98m<sup>2</sup>,

**II** На основу овог решења Председник општине и PLES GLASS DOO NOVI SAD ће закључити споразумни раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта, за катастарску парцелу бр. 6118/5, Новосадска, њива 2. (друге) класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 01ha-52a-05m<sup>2</sup>, у року од 30 дана од дана достављања овог решења лицу коме је грађевинско земљиште отуђено, а за катастарску парцелу бр. 6118/6, Новосадска, њива 2. (друге) класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 01ha-57a-93m<sup>2</sup>, ће се закључити споразумни раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта најкасније до 1.марта 2027.год.

Све трошкове везано за реализацију споразумног раскида сноси PLES GLASS DOO NOVI SAD.

**III Налаже се** надлежном одељењу за имовинско-правне послове да сачини текст споразумног раскида уговора о отуђењу грађевинског земљишта, и исти достави Општинском правобранилаштву општине Бачка Топола ради давања претходног мишљења на исти.

**IV Обавезује се** PLES GLASS DOO NOVI SAD да о свом трошку изврши брисање права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и да врати предметно грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да Општини надокнади евентуално насталу штету.

**V** PLES GLASS DOO NOVI SAD, са којим се има споразумно раскинути уговор о отуђењу грађевинског земљишта, кад достави доказ да је испунио обавезу из става IV овог диспозитива, има право на повраћај уплаћеног износа на име цене у номиналном износу, умањен за уплаћен износ депозита, а који је дана 30.08.2022.год. уплаћен у износу од 1.623.000,00 динара.

**VI** Општина Бачка Топола ће уплаћени номинални износ на име купопродајне цене у укупном износу од 15.377.000,00 динара, сходно својим буџетским могућностима исплатити након што PLES GLASS DOO NOVI SAD на основу закљученог споразумног раскида уговора о отуђењу грађевинског земљишта изврши упис јавне својине Општине Бачка Топола на парцели број 6118/5, исплатиће износ од 7.500.000,00 динара, а наредне 2027.год., након уписа јавне својине Општине Бачка Топола на парцели бр. 6118/6 ће исплатити и преостали део цене у износу од 7.877.000,00 динара, а која средства ће бити предвиђена у буџету Општине Бачка Топола.

**VII** Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

#### Образложење

Општинско веће општине Бачка Топола је дана 20.09.2022.год. на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 06.09.2022.год. по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине општине Бачка Топола ради изградње („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.27/2022), донело Решење о отуђењу грађевинског земљишта бр. 464-26/2022-V-3 („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.32/2022). На основу тог Решења је дана 04.11.2022.год. закључен Уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Бачка Топола као продавца и PLES GLASS DOO NOVI SAD, ул. Гогољева бр.20/бр.стана 29., Нови Сад, матични број: 21635910, ПИБ: 112253176, Шифра делатности: 2311- производња равног стакла, као купца, за куповину грађевинског земљишта и то парцела бр. 6188/5, Новосадска, њива 2. (друге) класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 01ha-52a-05m<sup>2</sup> и 6188/6, Новосадска, њива 2. (друге) класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 01ha-57a-93m<sup>2</sup>, укупне површине од 03ha-09a-98m<sup>2</sup>, за укупну купопродајну цену од 17.000.000,00 динара, с тим да се уплаћени депозит у износу од 1.623.000,00 динара има уручанути у купопродајну цену, тако да је купац износ од 15.377.000,00 динара уплатио дана 13.10.2022.год. Чланом 5. уговора је прописано да се купац обавезао да на предметном грађевинском земљишту изгради пословни објекат- халу неопходну за обављање регистроване делатности, као и да рок привођења земљишта намени и рок изградње објекта не може бити дужи од три године, а за помоћне објекте од једне године од дана потврђивања уговора, а да уколико купац не приведе земљиште намени има право да применом одредби члана 41. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7.1/2017 и 22/2021) раскине уговор, а купац је у обавези да о свом трошку изврши брисање права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати земљиште у првобитно стање у коме га је преузео, као и да Купац има право на повраћај уплаћеног износа на име купопродајне цене, у номиналном износу, умањеног за износ уплаћеног депозита, по достављању доказа да је извршио пренос права својине на Општину Бачка Топола.

PLES GLASS DOO NOVI SAD је упутио допис 21.10.2025.год., у којем наводе да нису у могућности да реализују планирани пројекат изградње на предметним парцелама, а поводом ког су и добили обавештење од стране председника општине, у којем се наводе обавезе из потписаног уговора, а које простичу из Одлуке о грађевинском земљишту, која је била на снази приликом закључења уговора, и чије одредбе се имају примењивати приликом решавања споразумног раскида уговора о отуђењу грађевинског земљишта, и обавезе да купац о свом трошку изврши промену уписа права својине у катастру непокретности, као и да има право на повраћај уплаћеног номиналног износа на име купопродајне цене умањеног за износ уплаћеног депозита.

Општина Бачка Топола је у свом буџету за 2026. год. планирала износ од 7.500.000,00 динара, за реализацију поврата дела уплаћене цене, тако да се овим решењем утврђује да ће се споразумним раскидом регулисати да PLES GLASS DOO NOVI SAD кад изврши промену уписа власништва на парцели бр. 6118/5 има право на поврат номиналног износа, а Општина се обавезује да ће наредне године, 2027.год. у свом буџету планирати и преостали износ од 7.877.000,00 динара, те да ће почетком 2027.год. након закључења споразумног раскида уговора и извршене промене уписа права својине на парцели бр. 6118/6 бити извршен и повраћај тог дела уплаћене цене.

Чланом 40. став 1 Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7.1/2017 и 22/2021) је прописано да се уговор о отуђењу може раскинути у случају да лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено, а чланом 41. да по предлогу за раскид уговора о отуђењу председник општине доноси решење којим се ставља ван снаге решење о отуђењу, и даје налог надлежном одељењу за имовинско-правне послове да у сарадњи са Јавним предузећем, припреми све неопходно да би председник општине са лицем коме је отуђено грађевинско земљиште закључио споразумни раскид уговора о отуђењу, као и да се на основу решења закључује споразумни раскид уговора о отуђењу, у року од 30 дана од дана достављања решења. Чланом 42. Одлуке о грађевинском земљишту, у ставу 1 је прописано да лице са којим је раскинут уговор о отуђењу има обавезу да о свом трошку изврши брисање права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да општини надокнади евентуалну штету, а у ставу 2 да лице са којим је раскинут уговор о отуђењу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1 овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

Сходно свему горе изнетом, уз примену члана 44. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 64. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), којим је прописано да је председник општине надлежан да доноси појединачне акте за које је овлашћен законом, овим статутом или одлуком Скупштине општине, донето је решење као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
АДРИАН САТМАРИ с.р.

62.

На основу члана 610.7. Уговора о Јавно-приватном партнерству за замену, рационализацију и одржавање дела система јавног осветљења применом мера уштеде енергије на територији општине Бачка Топола број 404-73/2023-III-4 од 06.11.2023. године и 404-73/2023- III-4-I од 25.04.2025. године, члана 68. тачка 9) Статута општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 5/19) и члана 37. Одлуке о Општинском већу општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 25,2/20) Општинско веће општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 27. априла 2026. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСКЛАЂИВАЊЕ ЗБОГ ИНФЛАЦИЈЕ ОСНОВНЕ УГОВОРЕНЕ НАКНАДЕ ЗА ЗАМЕНУ, РАЦИОНАЛИЗАЦИЈУ И ОДРЖАВАЊЕ ДЕЛА СИСТЕМА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА ПРИМЕНОМ МЕРА УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

#### I

ДАЈЕ СЕ сагласност на усклађивање уговорене накнаде за замену, рационализацију и одржавање дела система јавног осветљења применом мера уштеде енергије на територији општине Бачка Топола због инфлације од 1,9%, у односу на уговорену накнаду, која се утврђује у годишњем износу од 253.328,93 ЕУР без ПДВ-а, односно 303.994,72 евра са ПДВ.

#### II

За реализацију овог Решења задужује се Одељење за финансије, утврђивање и наплату јавних прихода.

#### III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 002027810 2026 08332 004 003 000 001

Дана: 27.04.2026. године

БАЧКА ТОПОЛА

Председник  
Општинског већа  
Адриан Сатмари с.р.

63.

На основу члана 69. тачка 3) Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), члана 68. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 5.1/2019), и члана 37. Одлуке о Општинском већу општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 25.2/20), Општинско веће општине Бачка Топола је на седници одржаној дана 27. априла 2026. године, донело следеће

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА РЕШЕЊЕ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА ПАРКА ПРИРОДЕ "БАЧКОТОПОЛСКЕ ДОЛИНЕ" ЗА 2026. ГОДИНУ

#### І

ДАЈЕ СЕ сагласност на Решење о накнадама за коришћење заштићеног подручја Парка природе "Бачкотополске долине" за 2026. годину број 014-2026, који је донела Скупштина AQUA TOP doo Бачка Топола, дана 15. априла 2026. године.

#### ІІ

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 002170227 2026 08332 003 000 000 001

Дана: 27.04.2026. године

Бачка Топола

Председник Општинског већа

Сатмари Адриан с.р.

На основу члана 200. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14-др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/21), члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/16, 88/19), а у складу са Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парка природе „Бачкотополске долине“ Скупштине општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола.", бр. 6/2017 и 16/21), и Одлуком о проглашењу рибарског подручја у заштићеном подручју Парка природе „Бачкотополске долине“ (Службени. лист општине Бачка Топола. бр. 28/21), Скупштина AQUA TOP doo Бачка Топола на одржаној седници дана 15.04.2026. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА ПАРКА ПРИРОДЕ "БАЧКОТОПОЛСКЕ ДОЛИНЕ" ЗА 2026.ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овим решењем одређује се висина и начин обрачуна и плаћања накнада за коришћење заштићеног подручја Парк природе „Бачкотополске долине“ (у даљем тексту: Парк природе).

#### Члан 2.

Привредно друштво или друго правно лице, предузетник или грађанин (у даљем тексту корисник) који на подручју Парка природе обављају делатност искоришћавајући природне вредности и на други начин користе заштићено подручје и његове погодности, AQUA TOP doo Бачка Топола (у даљем тексту Управљач) плаћају накнаду, и то за:

-коришћење посебно уређених терена у оквиру Парка природе или погодног терена за одређене намене,

-коришћење назива и знака Парка природе,

-коришћење услуга које пружа Управљач.

## Члан 3.

Накнада се утврђује и плаћа по тарифи из следеће табеле:

Предмет и обвезник накнаде	Основица	Износ (дин.)са ПДВ -ом
<b>А. УПРАВЉАЊЕ:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Рибарским подручјем Бачкотополско језеро</li> <li>- Заштићеним подручјем Парка природе Бачкотополске долине</li> <li>- Поспешивање туристичке понуде Бачке Тополе</li> </ul> <p>Трошкови управљања су утврђени на месечном нивоу за јан., феб., март 2026. год.</p>		
		1.600.000,00
<b>1. УГОСТИТЕЉСТВО</b>		
<b>1.1. Услуге исхране и пића</b>		
1.1.1. Власници-корисници стационарних објеката за пружање услуга исхране и пића (ресторани, кафане, барови, дискотеке, посластичарнице, објекти брзе хране и други)	По m <sup>2</sup> површине на којој се пружа услуга, укључујући и површину припадајуће терасе односно баште/месечно Од 0 – 10 m <sup>2</sup> Од 11 – 50 m <sup>2</sup> Од 51 -75 m <sup>2</sup> Од 76 < <b>Обрачунава се свака категорија до уговорене површине, у сезони 01.07 – 31.08, након овог периода 50% од утврђене цене.</b>	1.250,00 1.000,00 750,00 500,00
<b>2. ТРГОВИНА, ЗАНАТСТВО, УСЛУГЕ</b>		
<b>2.1. Остали услужни послови као што су аутодроми, рингишпили, забавни паркови.</b>		
2.1.1. Власници стационарних објеката за забаву	по m <sup>2</sup> површине објекта односно простора за забаву/месечно	500,00
<b>3. САОБРАЋАЈ, ОБЈЕКТИ НА ВОДИ</b>		

Предмет и обвезник накнаде	Основица	Износ (дин.)са ПДВ -ом
3.1. Пловила и молови		
3.1.1. Власници – корисници педолина, сандолина, даске за веслање, итд (издавање)	по педолини /месечно	1.000,00
3.1.2. Власници - корисници сплава	по m <sup>2</sup> површине/годишње од 0-100 m <sup>2</sup> од 101<	1.250,00 600,00
3.1.3. Власници-корисници регистрованих молова – изграђена површина –уз обавезну дозволу за риболов	по m <sup>2</sup> површине/годишње	125,00
3.1.4. Власници – корисници регистрованих молова са изграђеном објектом на молу	по m <sup>2</sup> површине објекта/годишње	250,00
3.1.5. Власници молова површине преко 35 m <sup>2</sup>	Додатна фиксна годишња накнада	5.000,00
<b>3.1.6 Због ниског водостаја власници – корисници регистрованих молова се ослобађају од плаћања накнаде за 2026. годину по тачци 3.1.3, 3.1.4. и 3.1.5</b>		
<b>3.1.7 Власници – корисници молова који узастопно 2 године не региструју мол, трајно губе право на регистрацију и коришћење мола</b>		
<b>5. ПОСТАВЉАЊЕ РЕКЛАМА</b>		
4.1. Рекламне и информативне ознаке, постављене на заштићеном подручју, осим ознака саобраћајне и туристичке сигнализације		
4.1.1. Власник ознаке табле, рекламе, билборда, паноа и друге ознаке	по m <sup>2</sup> површине /годишње	15.000,00

## Члан 4.

Накнаде које се утврђују на годишњем нивоу плаћају се на основу склопљеног уговора и испостављене фактуре у законском року.

Накнаде које се плаћају на месечном нивоу, обрачунавају се месечно и плаћају се на основу склопљеног уговора и испостављене фактуре у текућем месецу за претходни месец.

Накнаде и начин плаћања на основу склопљених Уговора утврдиће се одредбама истог.

## Члан 5.

Накнаде утврђене овим решењем уплаћују се на посебан наменски рачун Управљача, а средства остварена од накнада по овом решењу користе се за заштиту, развој и унапређење Парка природе и на исте се примењују одредбе Закона о заштити природе.

## Члан 6.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ”Службеном листу општине Бачка Топола” уз претходно прибављену сагласност надлежног органа локалне самоуправе.

64.

На основу члана 32. и 53. став 2 Закона о правобранилаштву („Сл. гласник РС“, број:55/14) и члана 14. Одлуке о Општонском правобранилаштву Општине Бачка Топола („СЛ. лист Општине Бачка Топола“, број:38/2023), Општински правобранилац Општине Бачка Топола, уз претходно прибављену сагласност Општинског већа Општине Бачка Топола, дато дана: 17. априла 2026.г. под бројем: 002041237 2026 08322 003 000 001 04 001, дана: 27. априла 2026.г. доноси:

## ПРАВИЛНИК

### О УПРАВИ У ОПШТИНСКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

#### Члан 1

Правилником о управи у Општинском правобранилаштву Општине Бачка Топола (у даљем тексту: „Правилник“) уређује се однос Општинског правобранилаштва Општине Бачка Топола (у даљем тексту: „Општинско правобранилаштво“) према грађанима и јавности, начин вођења евиденција, руковање предметима, поступање са архивским материјалом и друга питања од значаја за рад Општинског правобранилаштва.

#### Члан 2

Општинско правобранилаштво обавља своју функцију у Бачкој Тополи, са седиштем у згради Општинске управе Општине Бачка Топола у улици Маршала Тита број 030.

Запослени у Општинском правобранилаштву у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Општинском правобранилаштву („Службени лист Општине Бачка Топола“, број: 32/2024) и у границама својих овлашћења обављају стручне, административно техничке, информационе и друге пратеће послове.

#### Члан 3

Административне, рачуноводствене, информатичке и друге пратеће послове од значаја зарад Општинског правобранилаштва обављају одговарајућа Одељења Општинске Управе.

#### Члан 4

Радам Општинског правобранилаштва руководи Општински правобранилац Општине Бачка Топола (у даљем тексту: „Општински правобранилац“) и одговоран је за правилно и благовремено поступање у вршењу функције.

Општински правобранилац се стара да се послови управе у Општинском правобранилаштву обављају у складу са Законом, Одлуком о Општинском правобранилаштву Општине Бачка Топола, овим Правилником и другим актима којима се уређују питања која се односе на управу у Општинском правобранилаштву.

#### Члан 5

Општински правобранилац има службену легитимацију.

Службену легитимацију Општинског правобраниоца издаје Председник Општине Бачка Топола, са важношћу до истека мандата на који је постављен Општински правобранилац.

#### Члан 6

Службена легитимација има следећи изглед:

- Спољне странице су браон боје димензије 10x6,5 цм, израђене од тврде хартије
- На чеаној страници корица је грб Општине Бачка Топола а испод њега натпис: „ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО“ испод којег је натпис, „СЛУЖБЕНА ЛЕГИТИМАЦИЈА“

- На унутрашњој левој страни је фотографија Општинског правобраниоца димензије 32,5 x 3,5 cm изнад које се налази број службене легитимације
- Испод фотографије налази се име и презиме, датум издавања и потпис Општинског правобраниоца
- На унутрашњој десној страни налази се текст: „Ова легитимација служи имаоцу као доказ о праву на вршење функције Општинског правобраниоца“
- Испод текста на унутрашњој десној страни налази се потпис Председника Општине Бачка Топола и отисак печата који користи.

#### Члан 7

О издатим службеним легитимацијама води се евиденција. У случају губитка службене легитимације одмах, а најкасније у року од три дана о истом се мора обавестити Председник општине Бачка Топола и покренути поступак за поништај исте.

Службена легитимација се мора вратити даном престанка функције.

Неважеће службене легитимације се комисијски уништавају.

#### Члан 8

Општинско правобранилаштво у извршавању послова из своје надлежности сарађује са другим органима и организацијама на начин којим се обезбеђује квалитетно и ефикасно обављање послова из сопствене надлежности.

Странке, њихови пуномоћници и друга лица која имају потребу да предају писмена или комуницирају непосредно са Општинским правобранилаштром примају се у просторијама Општинског правобранилаштва сваког радног дана у времену од 08,00 до 10,00 часова или у посебним случајевима и ван наведеног времена а у складу са могућностима.

Пријем странака, њихових пуномоћника и других лица врши се само по питањима заштите имовинских права Општине Бачка Топола у складу са прописима. Приликом пријема не врши се давање правних савета по појединим питањима и заштити личних права и интереса грађана, односно правних лица и појединаца.

Странкама, њиховим пуномоћницима и другим лицима се могу давати поједина обавештења уколико је то у интересу повољног решавања спора, само на основу уписника и стања списка у предмету а никако се не могу давати податци и документација из предмета, изјаве о вероватном исходу поступка, нити оцене о правилности радњи или одлука судских или других органа.

Уколико је то целисходно или у интересу добре праксе рада Општинског правобранилаштва, поједина обавештења могу бити истакнута и на огласној табли Општинског правобранилаштва која се поставља у ходнику испред просторија Општинског правобранилаштва, где се на улазним вратима поставља табла са именима запослених и ознаком њихове функције у Општинском правобранилаштву.

#### Члан 9

Администартивно технички послови који обухватају пријем и отпрему поште, вођење евиденција, вођење уписника, руковање предметима, сређивање и поступање са архивским материјалом обавља се у Општинском правобранилаштву у оквиру писарнице.

Послови из став 1 овог члана обављају се од стране запосленог који обавља административне послове а под надзором и руководством Општинског правобраниоца.

#### Члан 10

Пријем поднесака, списка, телеграма и других пошиљака (у даљем тексту: „писмена“), врши се путем поште или непосредно у просторијама Општинског правобранилаштва од стране странака, њихових пуномоћника, трећих лица или курирских служби.

Пријем поднесака путем поште врши се са адресе поште у Бачкој Тополи на поштанском фаху број 9.

Писмена и друга документација се могу примати и путем електронске поште на интернет адреси Општинског правобранилаштва [pravobranilac@btopola.org.rs](mailto:pravobranilac@btopola.org.rs) која се јавно објављује на службеној интернет страници Општине Бачка Топола. Писмена и документација која је примљена путем интернета се штампа и евидентира у уписницима те након тога распоређује.

#### Члан 11

Сва писмена која су упућена или предата Општинском правобранилаштву или се шаљу из Општинског правобранилаштва заводе се у одговарајуће уписнике.

Писмена се заводе оног датума са којим су примљена или послата и то по редоследу по којем су примљена или послата.

Писмена се заводе у одговарајући уписник а након тога се врши њихово распоређивање у складу са прописаним поступцима и задужују се у одговарајући уписник, односно задужују се у одговарајућем предмету.

#### Члан 12

У Општинском правобранилаштву се воде два основна уписника и то Уписник улазне поште и Уписник излазне поште, односно примљених и послатих писмена.

У Општинском правобранилаштву се воде и помоћни уписници и то:

- Уписник „П“ за парничне предмете
- Уписник „ВП“ за ванпарничне и вансудске предмете
- Уписник „И“ за извршне предмете
- Уписник „У“ за управне предмете и управне спорове
- Уписник „М“ за правна мишљења
- Уписник „Рес“ за предмете реституције
- Уписник „ПУ“ за предмете правобранилачке управе
- Уписник „Ф“ за предмете о извршеним исплатама и уплатама
- Уписник „Ст“ за предмете стечаја, реорганизације и ликвидације
- Уписник „А“ за предмете који су архивирани
- 

#### Члан 13

У уписник "П" заводе се тужбе и иницијативе за подношење тужбе у парничним стварима.

#### Члан 14

У уписник „ВП“ заводе се предмети у којима судови одлучују у ванпарничном поступку, као и вансудски предмети који се воде пред Правобранилаштвом.

#### Члан 15

У уписник "И" заводе се иницијативе за подношење предлога за извршење и противизвршење, предлога за обезбеђење и остали предлози по закону којим се уређује извршни поступак и обезбеђење потраживања, као и решења донета у извршном поступку поводом предлога других поверилаца која су донета против Општине Бачка Топола.

#### Члан 16

У уписник "У" заводе се иницијативе за покретање управног поступка, управног спора, као и захтеви и одлуке које је Правобранилаштву ради изјашњења и поступања доставио орган управе и други органи који спроводе управни поступак.

## Члан 17

У уписник "М" заводе се захтеви органа управе и других субјеката које заступа Правобранилаштво ради давања правног мишљења и пружања друге стручне помоћи у вези са закључивањем имовинскоправних уговора и у вези са другим имовинскоправним питањима.

## Члан 18

У уписник „Рес“ заводе се писмена која се односе на поступке реституције, односно повраћаја имовине по посебном закону.

## Члан 19

У уписник "ПУ" заводе се писмена која се односе на послове управе и организацију рада Правобранилаштва, захтеви за накнаду нематеријалне штете настале услед уједа паса луталица, захтеви за сагласност ради исправке границе суседних парцела ради озакоњења објекта и други општи иницијални акти.

## Члан 20

У уписник „Ф“ заводе се писмена која се односе на извршене исплате и уплате по појединим предметима, односно поступцима

## Члан 21

У уписник“Ст“ заводе се писмена која се односе на поступке стечаја, реорганизације и ликвидације који су покренути од стране Општинског правобранилаштва или који су у току а у којима је поднета пријава потраживања или дат неки други поднеса

## Члан 22

У уписник „А“ уписују се предмети који су архивирани.

## Члан 23

Уписници се закључују на крају године. Закључивање уписника врши се након контроле од стране задуженог запосленог у Општинском правобранилаштву који о томе уноси забележбу у уписнику и исто потписује а што такође потврђује Општински правобранилац својим потписом.

## Члан 24

У Правобранилаштву се води посебна евиденција о предметима који су издати на основу захтева суда или других надлежних органа а у којима се морају евидентирати све чињенице од значаја за осигурање безбедног руковања предметима.

## Члан 25

Рокови чувања архивираних предмета износе:

1. за списе у којима је у судском, у вансудском и у управном поступку расправљано о стварно правним захтевима на непокретностима - трајно,
2. за списе који се односе на дуг - десет година,
3. за списе који се односе на управни поступак и управни спор - десет година,
4. за списе који се односе на накнаду штете - пет година,

5. за списе који се односе на платне налоге - пет година,
6. за списе који се односе на извршни поступак - пет година,
7. за списе за предмете у којима је постигнут споразум о спорном односу (мирно решење спора) - до истека рока који би износио да је одлука донета у судском, односно управном поступку,
8. за списе који се односе на правна мишљења и другу стручну помоћ - пет година,
9. за списе који се односе на пружену правну помоћ у оквиру Службе правне помоћи - пет година,
10. за списе који се односе на сагласност ради исправке границе суседних парцела ради озакоњења објекта - 5 година,
11. за све остале списе - десет година.

Рокови из става 1 овог члана рачунају се од дана правноснажног окончања поступка и одређени су у складу са Правилником о управи у Државном правобранилаштву ("Сл. гласник РС" бр. 71/16 и 3/18).

Одредбе овог члана примењују се и на електронске записе који су део списка, а који се чувају на начин одређен посебним прописима.

#### Члан 26

Одредбе чланова који се односе на поједине уписе примењиваће се на архивску грађу, односно другу документацију која је настала у раду Правобранилаштва у периоду од 2000. године, па надаље а која је била доступна Општинском правобранилаштву након преузимања документације 04.априла 2025.године.

#### Члан 27

По правноснажном окончању поступка, на омоту списка предмета назначиће се да је предмет завршен и одредити рок чувања. Уколико у предмету не постоји посебна евиденција о садржини предмета, односно актима који се налазе у предмету, сачиниће се посебан попис докумената у предмету.

Предметима одложеним у архиву рукује запослени који је задужен за административне послове.

Предмети који се чувају у архиви морају бити заштићени од влаге и пожара и обезбеђени од оштећења, уништења и крађе и са њима се има поступати у складу са прописима који уређују архивску грађу.

#### Члан 28

Писарница Општинског правобранилаштва наставиће са радом у складу са одредбама овог Правилника и у складу са досадашњом праксом.

На рад писарнице Општинског правобранилаштва сходно ће се примењивати прописи о канцеларијском пословању у органима државне управе а након периода усклађивања који ће бити посебно и одређен од стране Општинског правобраниоца.

#### Члан 29

На питања у вези са архивирањем која нису регулисана овим Правилником сходно се примењују одредбе прописа о архивској грађи и регистратурском материјалу.

## Члан 30

За поједине радње или послове у вези са спровођењем одредаба овог Правилника Општински правобранилац може овластити свог заменика или Правобранилачког помоћника. За поједине послове у вези са обављањем послова предвиђених овим Правилником може бити задужен правобранилачки приправник.

## Члан 31

Доношењем овог Правилника престаје да важи Правилник о управи у Општинском правобранилаштву општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 32/2024).

## Члан 32

Овај правилник објавиће се даном доношења а на основу претходно прибављене сагласности Општинског већа Општине Бачка Топола и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола".

ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО  
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Број: 143/2026

Дана: 27.04.2026

Бачка Топола

Општински правобранилац  
Општине Бачка Топола  
Миладин Нешић с.р.

На основу члана 59. Закона о правобранилаштву ("Службени гласник РС", број 55/14), члана 14. Одлуке о Општинском правобранилаштву општине Бачка Топола ("Службени гласник РС", број 38.2/23), члана 68. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 5/19) и члана 37. Одлуке о Општинском већу општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 25.2/20), Општинско веће општине Бачка Топола на седници одржаној дана 17. априла 2026. године, донело је

**ЗАКЉУЧАК****о давању сагласности на Правилник о управи у Општинском правобранилаштву општине Бачка Топола**

**I. Даје се сагласност** на Правилник о управи у Општинском правобранилаштву општине Бачка Топола.

**II.** Закључак доставити Општинском правобранилаштву општине Бачка Топола.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
БАЧКА ТОПОЛА

Број: 002041237 2026 08332 003 000 000 001 04 001

Дана: 17.04.2026. године

Бачка Топола

Председник Општинског већа  
Адриан Сатмари с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
52.	Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „B2 SUN HUB“ на подручју општине Бачка Топола	180
53.	Одлука о измени и допуни Одлуке о приступању изради измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачка Топола	188
54.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о такси превозу на територији општине Бачка Топола	193
55.	Одлука о допунама Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола	194
56.	Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола (Бачка Топола-град, парц.бр. 4518)	195
57.	Одлука о отуђењу дела непокретности из јавне својине општине Бачка Топола (Бачка Топола-град, парц.бр. 5341 и 5342)	197
58.	Одлука измени Одлуке о разрешењу и именовању председника, чланова и секретара Општинске изборне комисије општине Бачка Топола у сталном саставу и њихових заменика	200
59.	Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола за 2026. годину	201
60.	Решење о давању сагласности на прву измену Програма пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица за 2026. годину	203
61.	Решење о стављању ван снаге Решења о отуђењу грађевинског земљишта бр. 464-26/2022-V-3 од 20.09.2022.год. („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 32/2022)	204
62.	Решење о давању сагласности на усклађивање због инфлације основне уговорене накнаде за замену, рационализацију и одржавање дела система јавног осветљења применом мера уштеде енергије на територији општине Бачка Топола	206
63.	Решење о давању сагласности на Решење о накнадама за коришћење заштићеног подручја Парка природе "Бачкотополске долине" за 2026. годину	207
64.	Правилник о управи у Општинском правобранилаштву општине Бачка Топола	210

**Издавач:** Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2026. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».